

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Титова д.17

Год ввода в эксплуатацию-1979 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 266,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1583,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
29703.44	555142.06	521221.98	0	33920.08

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
502179.78	502179.78	0	90.46	726785.29	427397.08	299388.2	-194902.07

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	72708.42
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	13298.22
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	106788.35
4	Уборка мест общего пользования, руб.	48011.71
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	30913.98
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	16924.99
7	Расходы по управлению МКД, руб.	104831.33
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	33920.08
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	216583
	ремонт дворового освещения	22556
	прочистка канализации (подвал)	4294
	ремонт канализации (кв.52)	2505
	электромонтажные работы	18965
	установка почтовых ящиков	7230
	ремонт цоколя	87291
ремонт отмостки	13227	
спиливание деревьев	60515	
10	прочее в т.ч.:	82805.21
	гидродинамическая промывка системы канализации	28800
	дезинфицирующие средства	449.01
	гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории	4538.4
	метрологическая поверка теплосчетчика	24150
	дезинсекция подвального помещения	1535.43
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
дератизация подвального помещения	2332.37	

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев